



OBEC IŽKOVCE

Obecný úrad Ižkovce

076 72 Ižkovce 56

Č. j. 89-03/2020/SÚ-SPS/Ko

Ižkovce 11.12.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci **Štefan Olexa, rod. Olexa, Centrum I. 925/17, 079 01 Veľké Kapušany** a **Andrea Mátyášová, rod. Mátyášová, P.O. Hviezdoslava 24/17, 079 01 Veľké Kapušany** podali dňa **27.10.2020** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom** na pozemkoch reg. C-KN parc. č. **111, 113** v k. ú. **Ižkovce** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebníci majú pozemky reg. C-KN parc. č. **111**, druh pozemku - záhrada v k. ú. Ižkovce a parc. č. **113**, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Ižkovce, zapísané na liste vlastníctva č. 117 vo vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/2 a 1/2. V súlade s § 139b ods. 1 písm. c) stavebného zákona je navrhovaná stavba stavbou jednoduchou.

Obec Ižkovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rodinný dom** na pozemkoch reg. C-KN parc. č. **111,113** v k. ú. **Ižkovce** sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona, § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l' u j e

v rozsahu:

- **Členenie stavby:**
- SO 01 Rodinný dom
- Druh a účel povoľovanej stavby: rodinný dom – stavba na bývanie
- Koniec výstavby: 12/2023
- Predpokladaný celkový rozpočtový náklad stavby: 120 000,00 Eur.

Popis povoľovanej stavby:

Navrhovaný rodinný dom bude riešený ako samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt s valbovou strechou. Pôdorys bude riešený v tvare dvoch obdĺžnikov o celkových vonkajších rozmeroch obvodových stien 19,530 m x 16,840 m.

Umiestnenie stavby:

Navrhovaná stavba - Rodinný dom - bude umiestnená na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 111,113 v katastrálnom území Ižkovce podľa výkresu č. A-01 Celková situácia tak, aby žiaden konštrukčný prvok zo stavby po zemi, pod zemou resp. nad zemou, vrátane odkvapu nezasahoval na susedné pozemky a nepresahoval za hranicu pozemku, kde sa bude realizovať. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby dažďová voda zo stavby bola odvádzaná na jeho vlastný pozemok.

Objekt:	Pozemok	LV č.	Druh pozemku
SO 01 Rodinný dom	C-KN parc. č. 111, k.ú. Ižkovce	117	Záhrada
	C-KN parc. č. 113, k.ú. Ižkovce	117	Zastavaná plocha a nádvorie

Navrhovaná novostavba rodinného domu bude umiestnená vo vzdialenosti 1,3 m od jestvujúceho rodinného domu súp. č. 14 na pozemku reg. C-KN parc. č. 113, ktorý bude odstránený na základe právoplatného povolenia na odstránenie stavby, vydaného Obcou Ižkovce pod č.j. 85-02/2020/SÚ-BP/Ko zo dňa 09.10.2020 do začatia kolaudačného konania novostavby.

Rodinný dom bude umiestnený na pozemku reg. C-KN parc. č. 111,113 k.ú. Ižkovce s nasledovnými odstupmi:

Od hranice s pozemkom:	vo vzdialenosti
C-KN parc. č. 110/2, k.ú. Ižkovce	2,00 m
C-KN parc. č. 593/2, k.ú. Ižkovce	8,25 m
C-KN parc. č. 114, k.ú. Ižkovce	8,42 m

Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Navrhovaný rodinný dom bude riešený ako samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt s valbovou strechou. Pôdorys je riešený v tvare dvoch obdĺžnikov o celkových vonkajších rozmeroch obvodových stien 19,530 m x 16,840 m. Hlavný vchod rodinného domu je orientovaný na juhovýchodnú stranu.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval:

Projektovú dokumentáciu stavby: **Rodinný dom** vypracoval - zodpovedný projektant - Ing. Máté Simon, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6400*11, SMPROING, P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany.

Dispozičné riešenie stavby:

I.NP objektu	chodba, obývací izba + kuchyňa, garáž, WC, technická miestnosť, kúpeľňa, 3 izby, šatník, zavesenie, terasa
---------------------	--

Základné údaje/kapacity stavby: Rodinný dom

Zastavaná plocha	296,21 m ²
Obytná plocha	110,94 m ²
Úžitková plocha (bez terasy)	193,17 m ²
Obostavaný priestor	1 629,155 m ³
Spevnená plocha	135,09 m ²
Obvod budovy	66,74 m
Plocha strechy	392,70 m ²
Výška komína	+7,00 m
Výška hrebeňa strechy	+5,60 m; 6,29 m
Výška odkvap (strechy)	+2,59 m (+ 2,87 m)
Sklon valbovej strechy	25° do každej strany = 46,63 %
Počet nadzemných podlaží	1
Počet bytových jednotiek	1
Výškové umiestnenie ±0,000	úroveň navrhovanej podlahy v miestnosti 1.01 bude o 300-1100 mm vyššie od hladiny pôvodného terénu a o 300 mm vyššie od hladiny upraveného terénu pred vstupom do miestnosti

Stavba: Rodinný dom – architektonické a stavebno-technické riešenie stavby:

Zemné práce a výkopy – odstránenie ornice v hĺbke 300 mm, realizácia výkopových prác,

Základy – monolitické železobetónové pásy a základové pätky, základové pásy - šírka 600 mm, rozmer základových pätičiek 1000/1500x500 mm, 1000/2000x500 mm, rozmer pätky v tvare „L“ 1700/1700x500 mm. Na základové pásy sa uloží 1- 2 rady debniacich tvárnic DT 40 o šírke 400 mm. Základová škára bude na kóte -2,100 m, -1,850 m, -1,600 m. Monolitická železobetónová podlahová doska - hrúbka 150 mm. Trieda betónu základových konštrukcií bude C16/20XC2, trieda betonárskej výstuže B500 B.

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové nosné murivo- z tehál pálených systému WIENERBERGER: POROTHERM 38 PROFI hr. 380 mm (250x380x249 mm). Vnútorne nosné murivo - z tehál pálených systému WIENERBERGER: POROTHERM 30 PROFI hr. 300 mm (250x300x249 mm). Nosné stĺpy rozmeru 750/300 mm, 1200/300 mm a pilier tvaru L 1000/1000 mm - monolitické železobetónové. Trieda betónu a stupeň vystuženia bude určené na základe statického posúdenia a statického výpočtu.

Komínové teleso sa navrhuje Schiedel Kombigas 710/380 mm, Ø140 + Ø200 mm, výška 7000 mm.
Vodorovné nosné konštrukcie - obvodové nosné murivá budú ukončené monolitickým stužujúcim železobetónovým vencom 330/300 mm + XPS 50 mm, vnútorné nosné murivá železobetónovým vencom 300/300 mm. Preklady okien a dverí - prefabrikované Porotherm KP 7. Stropná konštrukcia - drevená trámová. Stropné trámy - prierez 150/300 mm.

Zvislé nenosné konštrukcie:

Nenosné deliace murivá - murované priečky z pórobetónových tvárnic systému Ytong: Ytong Klasik P2-500 HL hr. 150 mm (150x249x599 mm) na tenkovrstvovú murovaciu maltu systému Ytong.

Konštrukcia zastrešenia a strešný plášť: - drevený, tesársky viazaný krov so stojatou stolicou o rozmeroch stĺpov 150/150 mm, budú kotvené do roznášacích trávov 150/150 mm, trámová konštrukcia stropu 150/300 mm. Strecha - valbový tvar – hydroizolačná konštrukcia a spádová konštrukcia - so stredovou väznicou 150/150 mm a stredovými a hrebeňovými klieštinami 2x50/150 mm. Pomúrnice 150/150 mm sú kotvené kotevnými skrutkami vo vzdialenosti á 1000 mm do monolitického železobetónového stužujúceho venca. Drevené krokvy 100/180 mm sa ukladajú kolmo na pomúrnice a väznicu. Osová vzdialenosť krokiev - 900 mm.

Strešná krytina - pálená keramická krytina Tondach, resp. betónová Bramac.

Podlahové konštrukcie:

Podlahy - v izbách - plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba.

Terasa – mrazuvzdorná keramická dlažba, odkvapový chodník - zo zámkovej dlažby.

Hydroizolácie:

Izolácia proti zemnej vlhkosti - z SBS modifikovaného asfaltového pásu systému Dektrade: Glastek 40 Special Mineral natavená na podkladný betón s presahom min. 100 mm. Hydroizolácia – vyviest' min. 300 mm nad odkvapový chodník. Pod hydroizoláciu sa použije 2 x penetračný náter Dekprimer.

Tepelné a zvukové izolácie:

Tepelná izolácia obvodového muriva - kontaktný zatepl'ovací systém ETICS tepelnou izoláciou systémového riešenia JUBIZOL MW s tepelnoizolačnou doskou z kamenno - čadičových fasádnych tepelnoizolačných dosiek ISOVER: TF PROFI hr. 160 mm.

Sokel - bude zateplený tepelnou izoláciou JUBIZOL EPS s tepelnoizolačnou doskou XPS STYRODUR 2800 C, 100 alebo ISOVER EPS PERIMETER10, hr. 100 mm.

Ostenia, nadpražia, pod parapety - budú zateplené tepelnou izoláciou systémového riešenia JUBIZOL EPS s tepelnoizolačnou doskou XPS STYRODUR 2800 C, 30 hr. 30 mm, alebo ISOVER EPS PERIMETER 3, hr. 30 mm.

Všetky železobetónové prvky, ktoré budú v kontakte s exteriérom, budú zateplené tepelnoizolačnou doskou XPS STYRODUR 2800 C, 50 hr. 50 mm, alebo ISOVER EPS PERIMETER 5, hr. 50 mm.

Podlaha na teréne - bude zateplená tepelnou izoláciou zo stabilizovaného expandovaného polystyrénu ISOVER EPS 150-S hr. 120 mm.

Tepelná izolácia stropu nad obytnými miestnosťami - dvojrstvová z dosiek resp. rolí zo sklenenej vlny systému ISOVER: MULTIMAX 30, hr. 300 mm medzi stropnými trámami a ISOVER UNIROL PROFI hr. 150 mm nad stropnými trámami, celková hrúbka tepelnej izolácie dreveného stropu - 450 mm.

Parozábrana - z polyesterovej fólie s reflexnou vrstvou DÖRKEN: DELTA REFLEX PLUS.

Povrchové úpravy – vonkajšie:

Povrchová úprava vonkajších obvodových stien sa prevedie ako tenkovrstvová silikónová štruktúrovaná omietka JUB: JUBIZOL SILICONE FINISH-T, soklová úprava - z mozaikovej omietky JUB: JUBIZOL KULIRPLAST 1.8 PREMIUM.

Povrchové úpravy – vnútorné:

Vnútorné povrchové úpravy stavby - jemná štuková omietka JUB: JUBOGLET UNIVERSAL, penetračný náter JUB: JUKOL PRIMER univerzálna penetrácia, vrchná interiérová maľba JUPOL PROFESIONAL biely.

Výplne otvorov:

Okenné konštrukcie budú vyplnené oknami s izolačným trojsklom, vstupné dvere - zateplené, bezpečnostné. Okná a dvere - plastové, interiérové dvere - drevené plné a čiastočne presklené, garážová brána - plastová rolovacia.

Klampiarske výrobky:

Klampiarske výrobky z lakovaného pozinkovaného plechu hr. 0,5 mm budú použité na oplechovanie okenných parapetov, komína a odkvapového systému objektu. Odvodnenie strechy bude zabezpečené odkvapovým systémom LINDAB.

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia - stručný popis :

Malým zdrojom znečistenia ovzdušia (MZZO) budú:

1. nástenný plynový kondenzačný kotol

Technické údaje:	
Tepelný výkon:	24 kW
Palivo	zemný plyn
Hodinová spotreba použitého paliva	2,6 m ³ /h

2. lokálny teplotvzdušný krb

Technické údaje:	
Tepelný výkon:	8 kW
Palivo	drevo

Súhlas na umiestnenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia bol vydaný Obcou Ižkovce, orgánom ovzdušia pod č.j. 89-02/2020/SÚ-S-OVZ/Ko zo dňa 18.11.2020.

Projektové hodnotenie energetickej náročnosti budovy – vypracoval zodpovedný projektant - Ing. Máté Simon, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6400*I1, SMPROING s.r.o., P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany.

Výsledok projektového hodnotenia – Navrhované technické riešenia v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predloženej na posúdenie zabezpečujú, že: Tepelnoizolačné vlastnosti obalových konštrukcií objektu **spĺňajú kritériá**, ktoré určuje norma STN 73 05 40 – TEPELNÁ OCHRANA BUDOV. Výsledok projektového hodnotenia: Požiadavka: (trieda A1): 55-108 kWh/(m².a). Spĺňa požiadavku (áno/nie): áno.

Protipožiarna bezpečnosť stavby – Riešenie protipožiarnej bezpečnosti v projektovej dokumentácii stavby – Rodinný dom – vypracovala - Ing. Helena Pustayová, špecialista PO, reg. č. 52/2018 BČO, Hodvábna 1381/2, 075 01 Trebišov.

Statické posúdenie stavby - vypracoval Ing. Pavol Tóth, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6317*I3, Pavlovičovo námestie 3857/5, 080 01 Prešov.

Záver: Na základe predpokladov uvedených v posudku, dodržaní predpokladov projektovej dokumentácie je stavba zo statického hľadiska bezpečná, vyhovuje kritériám spoľahlivosti a platným technickým normám. Pre účely výstavby je potrebné spracovať podrobnejší statický výpočet a zhotoviť realizačnú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať výkresy jednotlivých nosných konštrukcií.

Vonkajšie silnoprúdové rozvody - realizácia bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou stavby s názvom: VSR - Vonkajšie silnoprúdové rozvody, ktorú vypracoval - Ing. Emil Sidun, projektant elektrických zariadení a bleskozvodov č. 776/97-V/06 80/97, Agátová 2450/7, 071 01 Michalovce.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Vodovodná prípojka – rodinný dom bude napojený cez jestvujúcu vodomernú šachtu existujúcou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v obci.

Odkanalizovanie rodinného domu – odvedenie splaškových vôd z navrhovaného rodinného domu bude zabezpečené splaškovou kanalizáciou do novo navrhovanej izolovanej prefabrikovanej betónovej žumpy o objeme 12 m³.

Elektrická prípojka – rodinný dom bude napojený novo navrhovanou NN prípojkou na verejné nadzemné elektrické vedenie NN v obci.

Plynová prípojka – rodinný dom bude napojený existujúcou plynovou prípojkou na verejný STL plynovod v obci.

Napojenie na komunikáciu

Prístup na pozemok bude z komunikácie 3. triedy č. III/3750 cez stávajúci vjazd.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval - zodpovedný projektant - Ing. Máté Simon, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6400*I1, SMPROING s.r.o., P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.

2.

3. Stavebník v súlade s ustanovením § 75 stavebného zákona zabezpečí pred začatím výstavby vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v zmysle osobitných predpisov.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri uskutočňovaní stavby stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia slovenských technických noriem vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona upravujúce základné požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
8. Stavebník môže na výstavbu použiť v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a majú také vlastnosti, aby bola po dobu predpokladanej životnosti stavby zaručená jej požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní. Stavebné výrobky budú spĺňať podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a ich ochranných pásiem v mieste realizácie stavby a je povinný zabezpečiť ich ochranu, aby nedošlo k ich poškodeniu. Stavebník preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia.
10. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Odborný dozor bude vykonávať: Ing. Peter Simon, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods.2, písm. h) stavebného zákona.
13. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

1. **Východoslovenská distribučná, a. s. Košice** – vyjadrenie k žiadosti o zmenu max. rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia existujúceho odberného zariadenia č. 16167/2020/5101072185 zo dňa 28.09.2020:

Názov stavby – RD – rekonštrukcia OEZ a zmena MRK
 Odberné miesto: Ižkovce, č. domu: 14, č. parcely: 111,113

	existujúca	odsúhlasená
Napájacia trafostanica	63 A	50 A
Číslo NN vývodu	20,00 A	25A
EIC	trojfázová	trojfázová

Hlavný istič pred elektromerom do prúdovej hodnoty 100A musí mať vypínaciu charakteristiku typu "B".

Napájacia trafostanica : TS1144-0001 TR I Ižkovce
 Číslo NN vývodu : 00001144-S-H-ST-00001-N1-002
 EIC : 24ZVS00001954408

So zmenou MRK na hodnotu $I_n=25A/3B$ a s rekonštrukciou odberného elektrického zariadenia (napr. rekonštrukcia OEZ vyvolaná preložkou merania) súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

1. Pripojenie rekonštruovaného odberného elektrického zariadenia (OEZ) žiadame riešiť z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. (viď príloha - Lokalita možného pripojenia). Pripojenie OEZ bude zabezpečené v skrini SP do 100A (typ SPP2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky (viď príloha: Spôsob pripojenia) umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. Istenie v prípojkevej skrini (SP do 100A) bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.

2. Elektromerový rozvádzač (RE) žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).

3. V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu NN prípojky.
- 3a. Po uzavretí Zmluvy o pripojení (ZoP) do distribučnej sústavy (DS) VSD, a.s., VSD, a.s. zabezpečí realizáciu ako aj pripojenie NN prípojky do DS.
- 3b. Po zrealizovaní bodu 3a. je potrebné jestvujúcu NN prípojku demontovať.
4. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla (napojenie a osadenie elektromerového rozvádzača) zabezpečuje odberateľ elektriny na vlastné náklady.
5. Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) – žiadateľ o pripojenie (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkovou skrinkou SPP (vrátane). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (RE) (odberné elektrické zariadenie).
6. Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.
7. Realizácia odberného el. zariadenia a meranie dodávky (spotreby) elektriny všetkých odberných miest elektriny v zásobovacej oblasti VSD, a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“ a "Riešenie nových elektrických prípojok NN", ktoré sú zverejnené na našom webovom sídle www.vsds.sk.
8. VSD, a.s. Vám odporúča obrátiť sa na oprávnenú montážnu organizáciu, ktorá Vám na základe Vašej objednávky zabezpečí preloženie, napojenie a osadenie elektromerového rozvádzača i ostatné úpravy odberného el. zariadenia. Z vašej strany je potrebné vyžiadať si súhlas spoločnosti VSD, a.s., na porušenie platnej prevádzkovej plombu 3 pracovné dni pred začatím prác a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdshop.sk, kde zároveň uhradíte poplatok za obnovenie prevádzkovej plombu pre vaše odberné miesto. Obnovenie prevádzkovej plombu je vždy spoplatňované v zmysle platného cenníka služieb VSD, ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk.
9. Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.
10. Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
11. Pred pripojením odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením odberného miesta - v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta. Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
12. Uzavretie Zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ elektriny, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. osobne na regionálnom Klientskom centre (KC).
- 2. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor** – stanovisko pod č. OU-MI-PLO-2020/015098 zo dňa 24.08.2020 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na nepoľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastami samonáletov drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - V prípade, že výmera na trvalé odňatie presiahne 5000 m², sú vlastníci povinní požiadať OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia v zmysle § 17 cit. zákona.
 - **Toto stanovisko slúži len k vydaniu územného resp. stavebného povolenia. Až po realizácii výstavby,** za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať **Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku** zo záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, tak kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
 - V zmysle zákona číslo 571/2007 Z.z. Čl. IV, položky 44 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, úkon je spoplatňovaný.
14. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, vzniknutými pri stavebných prácach, dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Stavba bude dôsledne realizovaná, pri stavbe bude dodržaná predpísaná technológia tak, aby nedošlo k negatívnemu ovplyvňovaniu životného prostredia.

16. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný dbať na to, aby nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné škody spôsobené pri uskutočňovaní stavby je povinný uhradiť v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
17. Stavebník tak ako aj vlastník stavby je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a ním prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon dohľadu. Je povinný bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb na stavenisku, alebo môžu spôsobiť značné škody.
18. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác v zmysle § 46d stavebného zákona.
19. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 stavebného zákona, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
20. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží potvrdenie o odstránení existujúceho rodinného domu súp. č. 14 na pozemku reg. C-KN parc. č. 113.
21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle zákona č. 264/1999 Zz. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody, potvrdenie o odstránení stavby rodinného domu súp. č. 14.
22. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Pripomienky účastníkov konania: Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 a § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad oznámil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámením zo dňa 29.10.2020 pod č.j. 89-01/2020/SÚ-OZN/Ko začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Zároveň upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská zaslať dotknuté orgány štátnej správy. V zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani zaslané stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebníci doložili, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predložil:

- list vlastníctva č. 117,
- kópiu z katastrálnej mapy,
- vyhlásenie o zabezpečovaní odborného vedenia uskutočňovania stavby - Ing. Peter Simon, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany,

- Východoslovenská distribučná, a.s. Košice – vyjadrenie k žiadosti o zmenu max. rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia existujúceho odberného zariadenia č. 16167/2020/5101072185 zo dňa 28.09.2020,
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor – stanovisko pod č. OU-MI-PLO-2020/015098 zo dňa 24.08.2020,
- projektovú dokumentáciu stavby: Rodinný dom, ktorú vypracoval - Ing. Máté Simon, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6400*11, SMPROING s.r.o., P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany.

Tunajší stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Správny poplatok vyrubený v zmysle pol. 60 písm. a/ ods. 1 zákona č.145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 50,- € bol zaplatený do pokladnice Obecného úradu v Ižkovciach.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Ižkovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Štefan Šipoš
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ižkovce a zverejnené na webovom sídle obce Ižkovce www.obeczizkovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Ižkovce a zverejnená na internetovej stránke obce Ižkovce (www.obeczizkovce.sk).

dňa: *17. 12. 2020*

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom, bola zvesená z úradnej tabule obce Ižkovce a z internetovej stránky obce Ižkovce (www.obecizkovce.sk).

dňa 4. 1. 2021

.....
Pečiatka a podpis



Príloha pre stavebníka:

- Projektová dokumentácia overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

- Štefan Olexa, Centrum I. 925/17, 079 01 Veľké Kapušany
- Andrea Mátyášová, P.O. Hviezdoslava 24/17, 079 01 Veľké Kapušany
- Ing. Máté Simon, SMPROING, s. r. o., P.O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany
- Ing. Peter Simon, Tulipánová 1025/15, 079 01 Veľké Kapušany

Na vedomie:

- SPP - distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- VVS, a. s. závod Michalovce, P.O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
- ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou