

Regionálne korporátne centrum
VÝCHOD

**Zmluva o splátkovom úvere
financovanie projektu z fondov EÚ
číslo 5004/15/080
(v mene EURO)
v zmysle § 497 a nasl. ObZ**

Obec: **Ižkovce**
Sídlo: **076 72 Ižkovce 56**
IČO: **00 331 562**
Zastúpená: **Štefan Šipoš, starosta obce,
bytom 076 72 Ižkovce 52,
R.č. 590308/6684, č. OP: ST 272258,
štátna príslušnosť: Slovenská republika**
číslo bežného účtu vedeného v Banke v €: **SK11 5200 0000 0000 1669 1133** (ďalej len
„Bežný účet“)
(ďalej len „Klient“)

a

Obchodné meno: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo: **Štúrova 5
813 54 Bratislava**
IČO: **31 318 916**
Obchodný register:
za ktorú konajú: **Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka: 335/B
Ing. Dana Ivanková, regionálny manažér
regionálneho korporátneho centra VÝCHOD
Mgr. Martin Ondruš, bankár špecialista II.**
(ďalej len „Banka“)

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Na základe žiadosti Klienta sa Banka zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Všeobecných úverových podmienkach OTP Banky Slovensko, a.s. pre neretailových klientov účinných odo dňa **1. januára 2015** (ďalej len „Podmienky“) poskytnúť v prospech Klienta **krátkodobý Úver** v sume **28 805,62 €**, slovom **dvadsaťosemtisícosemstopäť 62/100** euro.
2. Banka poskytuje Klientovi Úver podľa tejto Zmluvy o úvere na účel uvedený v bode 3. tohto článku v nadväznosti na Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku, ktorá bola uzavretá dňa 10.2.2009 medzi Bankou, Slovenskou republikou a orgánmi finančnej kontroly a ktorá upravuje spoločný postup Banky a štátu (štátnych orgánov) pri predfinancovaní/financovaní/spolufinancovaní projektov z prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z úverových prostriedkov.
3. Úver je poskytovaný na financovanie projektu **„Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Ižkovce“** (ďalej len „Projekt“) schváleného **Ministerstvom hospodárstva SR** (ďalej len „Riadiaci orgán“) v rámci Operačného programu **Konkurencieschopnosť a hospodársky rast**, Prioritná os č. **2 Energetika**, Opatrenie č. **2.2 Budovanie a modernizácia**

verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky nasledovne:

- predfinancovanie finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu Európskej únie a štátneho rozpočtu SR vo forme nenávratného finančného príspevku (ďalej tiež „nenávratný finančný príspevok“ alebo „NFP“) vo výške: **28 805,62 €**.
4. Nenávratný finančný príspevok bude poukazovaný na bežný účet Klienta vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. (ďalej len „Osobitný účet“) č. **SK45 0200 0000 0000 1202 7622**.
 5. Klient sa zaväzuje, že Úver použije na dohodnutý účel, že poskytnutý Úver Banke vráti, zaplatí úrok, príslušenstvo, poplatky a splní všetky svoje ďalšie záväzky podľa tejto Zmluvy za nižšie uvedeníh podmienok najmä z jeho Bežného účtu a/alebo z Osobitného účtu zriadeného v Banke na prijímanie NFP.
 6. Úver je vedený na úverovom účte Banky č. **SK59 5200 0000 0000 1669 4246**.

Článok II. - Úroková sadzba

1. Úver je poskytovaný za variabilnú úrokovú sadzbu tvorenú súčtom medzibankovej referenčnej úrokovej sadzby **EURIBOR** fixovanej pre 3 mesačné depozitá a prirážky **3,00 % p.a.**
2. Preceňovacie obdobie je **3 mesačné**.

Článok III. - Zabezpečenie Úveru

Klient sa zaväzuje zabezpečiť pohľadávky Banky z tejto Zmluvy

- A) Záložným právom v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. **5004/15/080-ZZ-01** zo dňa **28.12.2015**,
- B) Záložným právom v zmysle Zmluvy o založení pohľadávky na výplatu vkladu č. **5004/15/080- ZZ-02** zo dňa **28.12.2015** z dotačného účtu zriadeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č. **SK45 0200 0000 0000 1202 7622** vo výške **28 805,62 €** a predloženie dokladu o registrácii tohto záložného práva v NCRzp, pričom pred týmto záložným právom nesmú byť registrované v NCRzp žiadne iné záložné práva na ten istý predmet zabezpečenia,
- C) Smerovaním všetkých príjmov obce, vrátane **100% podielových daní v správe štátu na účty obce vedené v Banke počas celej doby platnosti úverovej zmluvy**.

Článok IV. - Poskytnutie Úveru

1. Po splnení Odkladacích podmienok môže Klient požiadať o poskytnutie Úveru bezhotovostnou formou na dohodnutý účel uvedený v tejto Zmluve, na základe ním podpísaných žiadostí doručených Banke. Žiadosť o poskytnutie Úveru je dostupná na pobočkách Banky.
2. Klient je oprávnený požiadať o poskytnutie Úveru po častiach nasledovne:

Obdobie	Výška v euro	Účel	Spôsob poskytnutia Úveru
Do 31.12.2015	28 805,62	Financovanie projektu Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Ižkovce	Bezhotovostne na základe predložených žiadostí Klienta

Banka umožní účelové čerpanie úveru na základe predložených originálov účtovných dokladov – faktúr vystavených dodávateľom investície ANTES PLUS spol. s r.o. , IČO: 31 695 132 v zmysle predloženej zmluvy o dielo a v súlade s predloženou zmluvou o NFP č. 564/2015-2050-1200 vo výške 95% oprávnených výdavkov.

Nárok na poskytnutie časti Úveru zaniká, ak Klient nepožiadala o jej poskytnutie v stanovenom čase.

3. Klient súhlasí, aby osoby, ktoré sú oprávnené nakladať (disponovať) s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte, podpísovali a predkladali Banke žiadosti o poskytnutie Úveru.

Článok V. - Odkladacie podmienky

Banka nie je povinná poskytnúť Úver, ak neboli splnené nasledovné podmienky:

- a) zriadenie zabezpečenia Úveru v zmysle čl. III. tejto Zmluvy, ak v tomto článku nie je uvedené inak,
- b) zaplatenie poplatku v zmysle čl. VII. písm. a) tejto Zmluvy,
- c) podpísanie rozhodcovskej doložky v rámci zmluvnej dokumentácie,
- d) predloženie výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva, naktorm bolo rozhodnuté o prijatí úveru a založení nehnuteľného majetku obce,
- e) predloženie návrhu na vklad záložného práva v prospech Banky na nehnuteľný majetok uvedený v Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5004/15/080 zo dňa 28.12.2015 do katastra nehnuteľností, s pečiatkou príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru s vyznačeným číslom vkladového konania a dátumom podania návrhu na vklad a zároveň overenie zo strany Banky že na aktuálnom liste vlastníctva, na tento nehnuteľný majetok, je zapísaná plomba preukazujúca začatie konania o zmene práva k nehnuteľnosti, pričom číslo vkladového konania pri tejto plombe sa musí zhodovať s vyznačeným číslom vkladového konania na predložennom návrhu na vklad záložného práva v prospech Banky. Zápis plomby overí Banka buď na základe aktuálneho listu vlastníctva, použiteľného na právne úkony, predloženom Klientom Banke alebo na webovej stránke www.katasterportal.sk, pričom na tomto liste vlastníctva nesmie byť zapísaná iná ťarcha, poznámka alebo iná plomba, ktorú Banka neakceptovala (nebola uvedená v záložnej zmluve uzavretej s Bankou),
- f) predloženie písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy o úvere vrátane zabezpečovacích zmlúv medzi obcou a Bankou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom od uzavretia zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace,
- g) predloženie písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy o NFP č. 564/2015-2050-1200 na financovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Ižkovce“ v rámci výzvy KaHR-22VS-1501 uzatvorenej medzi Obcou Ižkovce a MH SR vrátane ich dodatkov podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom od uzavretia zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace,
- h) predloženie písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy s dodávateľom projektu ANTES PLUS spol. s r.o. (IČO 31 695 132) podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom od uzavretia zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace,
- i) preukázanie preinvestovania vlastných zdrojov vo výške 5% oprávnených výdavkov + vo výške neoprávnených výdavkov (ak budú aj neoprávnené),
- j) predloženie stanoviska MH SR, že NFP do schválenej výšky bude vyplatené aj v prípade nulových neoprávnených výdavkov,
- k) predloženie žiadosti na Daňový úrad s oznámením čísla účtu na smerovanie PDSS vedeného v Banke.

Článok VI. - Splácanie Úveru

1. Konečná splatnosť Úveru je najneskôr **27.12.2016**.
2. Klient je povinný splatiť Banke Úver postupne, vo výškach jednotlivých vyplatených nenávratných finančných príspevkov v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo forme mimoriadnych splátok v nasledujúci pracovný deň po ich pripísaní na Osobitný účet. O túto mimoriadnu splátku bude znížený zostatok istiny Úveru. V prípade poukázania nenávratného finančného príspevku na Osobitný účet pred termínom konečnej splatnosti Úveru, je Banka oprávnená realizovať úhradu istiny Úveru predčasne. Klientovi nebude zúčtovaný poplatok

- uvadený v Čl. VII. bod d). Ak celková poukázaná suma nenávratného finančného príspevku bude nižšia, ako zostatok nesplatenej istiny Úveru, Klient je povinný uhradiť Banke rozdiel z vlastných zdrojov, najneskôr v termíne stanovenom v prvom bode tohto článku.
3. Klient sa zaväzuje mesačne platiť Banke úrok, a to vždy v posledný kalendárny deň mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom mu bol poskytnutý Úver (hoci len jeho časť).
 4. Ak je Klient v omeškaní so splatením Úveru alebo akejkoľvek splátky Úveru podľa tejto Zmluvy, Banka je oprávnená od nasledujúceho dňa po dni splatnosti až do dňa skutočného zaplataenia splatnej pohľadávky účtovať zo splatného, ale nesplateného Úveru (alebo jeho časti) okrem úroku aj úrok z omeškania vo výške **8,00 %** p.a..
 5. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z Bežného účtu a Osobitného účtu vo výške splatných záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej a vykonávala splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta aj bez predloženia prevodného príkazu.
 6. Klient oprávňuje Banku, aby odpisovala peňažné prostriedky z iných účtov Klienta vedených v Banke a vykonávala splátky Úveru, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov a ďalších záväzkov Klienta, ak peňažné prostriedky uložené na Bežnom účte nepostačujú na splatenie splatných záväzkov Klienta voči Banke zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej aj bez predloženia prevodného príkazu.
 7. Klient môže so súhlasom Banky splatiť Úver alebo jeho časť aj pred dohodnutým termínom splátky Úveru formou Mimoriadnej, resp. Predčasnej splátky.

Článok VII. - Poplatky

Klient sa zaväzuje Banke zaplatiť poplatky:

- a) za spracovanie úverového obchodu vrátane zmluvnej dokumentácie k obchodu vo výške **288,06 €**, poplatok je splatný najneskôr v deň prvého poskytnutia Úveru,
- b) za zmenu zmluvných podmienok na základe žiadosti Klienta – v zmysle Cenníka Banky platného v čase realizácie – vyúčtovania poplatku,
- c) za Predčasné a Mimoriadne splátky alebo predčasné splatenie úverového obchodu z vlastných zdrojov vo výške **4,00 %** z objemu splátky, min. **200,00 €**, poplatok je splatný v deň realizácie Predčasnej resp. Mimoriadnej splátky alebo predčasného splatenia úverového obchodu. Za Predčasné a Mimoriadne splátky alebo predčasné splatenie úverového obchodu zo zdrojov EU/ŠR – bezplatne.
- e) za prolongáciu splátky úverového obchodu alebo predĺženie splatnosti úverového obchodu vo výške **0,50 %** z objemu prolongovanej splátky alebo zo zostatku úverového obchodu, min. **300,00 €**, poplatok je splatný v deň uzavretia dodatku k Zmluve,
- f) za každú upomienku o nesplnení povinnosti Klienta vo výške **25,00 €**, poplatok je splatný v nasledujúci deň po odoslaní upomienky a
- g) za vedenie úverového účtu vo výške **4,80 €** mesačne, poplatok je splatný vždy v posledný kalendárny deň mesiaca začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo poskytovanie Úveru.

Článok VIII. - Ďalšie záväzky Klienta

1. Klient sa zaväzuje do **3 mesiacov** od podpisu tejto Zmluvy presmerovať na svoje bežné účty vedené v Banke všetky príjmy obce, vrátane 100% podielových daní v správe štátu počas celej doby platnosti úverovej zmluvy. Ak je niektorý z bežných účtov vedený v inej mene ako EUR, Banka použije na prepočet kurz vyhlásený Bankou na deň, ku ktorému vyhodnocuje plnenie tejto zmluvnej podmienky. Plnenie podmienky bude Banka vyhodnocovať v termínoch zhodných s periodicitou vykonávania monitoringu.
2. Klient sa zaväzuje, že:
 - a) bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy požiada platobný orgán alebo Riadiaci orgán o poukazovanie nenávratného finančného príspevku na Osobitný účet,

- b) Osobitný účet nezruší po celú dobu trvania záväzkov z tejto Zmluvy o úvere, alebo z odstúpenia od nej a
 - c) nepožiadava platobný orgán alebo Riadiaci orgán o poukazovanie NFP na iný než Osobitný účet bez súhlasu Banky.
3. Klient sa zaväzuje nevypovedať zmluvu o vedení Bežného účtu a Osobitného účtu po dobu trvania záväzkov Klienta zo Zmluvy alebo z odstúpenia od nej. Banka je oprávnená použiť peňažné prostriedky na Bežnom účte a Osobitnom účte alebo iných účtoch Klienta vedených v Banke aj na započítanie svojej vzájomnej pohľadávky, ktorú má voči Klientovi zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej. Klient sa zaväzuje, že v prípade zakúpenia produktového balíka pre korporatívneho klienta tento nezruší po celú dobu trvania záväzkov z tejto Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej.
 4. Klient sa zaväzuje predkladať Banke všetky Žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 564/2015-2050-1200 zo dňa 4.12.2015 na financovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Ižkovce“ v rámci výzvy KaHR-22VS-1501, potvrdené príslušným riadiacim orgánom vrátane kópie príloh Žiadosti, a to najneskôr do 3 dní od ich podania, pričom v Žiadosti uvedie číslo dotačného účtu vedeného vo VÚB, a.s., na ktorý bude vyplatený nenávratný finančný príspevok.
 5. Klient sa zaväzuje bezodkladne predložiť Banke podpísanú Zmluvu o poskytnutí NFP, každý uzatvorený dodatok k Zmluve o poskytnutí NFP
 6. Klient sa zaväzuje, že výnos z poskytnutého Nenávratného finančného príspevku v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 564/2015-2050-1200 zo dňa 4.12.2015 na financovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Ižkovce“ použije prednostne na úplné vysporiadanie svojich záväzkov z tejto zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej.
 7. Klient sa zaväzuje neprijímať akýkoľvek úver alebo pôžičku alebo nepodpísať zmluvu o vystavení platobnej bankovej záruky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky.
 8. Klient je povinný predložiť Riadiacemu orgánu originál, alebo úradne osvedčenú kópiu tejto Zmluvy o úvere a zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uzatvorenej medzi Klientom a Bankou v súlade s Čl. III. tejto Zmluvy, v ktorej predmet záložného práva je identický s majetkom založeným v súvislosti s realizáciou Projektu a poskytnutým NFP v prospech Riadiaceho orgánu, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na predloženie dodatku/ov k uvedenej/ým zmluve/ám.
 9. Klient udeľuje súhlas, aby Banka poskytla Riadiacemu orgánu a/alebo inému orgánu zastupujúcemu Slovenskú republiku informácie týkajúce sa tejto Zmluvy o úvere, zmluvy o zriadení záložného práva, resp. iných zmlúv, ktoré uzatvorí Banka s Klientom v súvislosti s Projektom a Zmluvou o úvere vrátane informácií, ktoré súvisia s týmito zmluvami a vrátane informácií o porušení Zmluvy o úvere alebo iných zmlúv Klientom, o vyhlásení predčasnej splatnosti úveru alebo odstúpení od Zmluvy o úvere, o podaní návrhu na vykonanie exekúcie, návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie voči Klientovi, o výkone záložného práva a o podaní trestného oznámenia. Oprávnenie Banky podľa predchádzajúcej vety zahŕňa aj oprávnenie poskytnúť Riadiacemu orgánu a/alebo inému orgánu zastupujúcemu Slovenskú republiku akékoľvek informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva.
 10. Banka je oprávnená postupovať podľa Čl. VI. bod 2. Podmienok aj v prípade, ak
 - a) Klient porušil Zmluvu o poskytnutí NFP uzatvorenú s Riadiacim orgánom, alebo finančnú disciplínu v zmysle platných právnych predpisov,
 - b) Klientovi bude pozastavená, alebo krátená refundácia vynaložených výdavkov zo zdrojov Európskej únie a štátneho rozpočtu v takom rozsahu, že to podľa názoru Banky môže ohroziť návratnosť poskytnutého Úveru,
 - c) Riadiaci orgán odstúpi od Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvoril s Klientom,

- d) dôjde k zmene účtu na výplatu nenávratného finančného príspevku zo zdrojov Európskej únie a štátneho rozpočtu
- e) Klient vykoná zmeny v Projekte v rozpore so Zmluvou o poskytnutí NFP.
11. Klient sa zaväzuje, že majetok, ktorý je predmetom záložného práva v súlade s Čl. III. tejto Zmluvy, nezaťaží záložným právom ani inou ťarchou v prospech tretej osoby okrem Riadiaceho orgánu a/alebo inému orgánu zastupujúcemu Slovenskú republiku. V prípade, ak Klient tento záväzok poruší, Banka je oprávnená postupovať podľa Čl. VI. bod 2. Podmienok.
12. Klient sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti uzatvorenej s Bankou v súlade s Čl. III. tejto Zmluvy v prípade, že túto záložnú zmluvu bude potrebné upraviť podľa podmienok Zmluvy o spolupráci pri predfinancovaní/ financovaní/spolufinancovaní projektov uzatvorenej medzi Bankou a Riadiacim orgánom.
13. Klient sa zaväzuje predkladať Banke:
- a) Rozpočet, prípadne upravený rozpočet – do 30 dní po schválení zastupiteľstvom,
 - b) Záverečný účet a Uznesenie o prerokovaní záverečného účtu zastupiteľstvom – do 30 dní po prerokovaní,
 - c) Finančný výkaz o plnení rozpočtu subjektu verejnej správy FIN 1-04 – štvrťročne k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. do 30 dní po ukončení štvrťroka / roka v písomnej forme ako aj v elektronickej forme vo formáte dbf s názvom PRIJ.dbf a VYD.dbf,
 - d) Finančný výkaz o vybraných údajoch z aktív a pasív subjektu verejnej správy FIN 2-04 - štvrťročne k 31.3., 30.6. a 30.9. do 30 dní po ukončení štvrťroka,
 - e) Prehľad úverov a ostatných záväzkov – štvrťročne k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. do 30 dní po ukončení štvrťroka,
 - f) Súvahu – ročne k 31.12. do 40 dní po ukončení roka,
 - g) Výkaz ziskov a strát – ročne k 31.12. do 40 dní po ukončení roka,
 - h) Štruktúru pohľadávok v členení na daňové a nedaňové – ročne k 31.12. do 40 dní po ukončení roka.
14. Klient sa zaväzuje do 60 dní po podpise úverovej zmluvy predložiť Banke rozhodnutie okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu záložného práva v prospech Banky a zároveň predložiť aktuálny list vlastníctva použiteľný na právne úkony na predmet zabezpečenia so zápisom záložného práva v prospech Banky na I. mieste, pričom na liste vlastníctva nesmie byť zapísaná iná ťarcha, poznámka alebo plomba, ktorú Banka neakceptovala (nebola uvedená v záložnej zmluve uzavretej s Bankou), pričom ak Klient takýto list vlastníctva nepredloží, Banka môže považovať záväzok Klienta na predloženie takéhoto listu vlastníctva za splnený aj v prípade, ak v uvedenej lehote overí Banka splnenie týchto podmienok na liste vlastníctva zverejnenom na webovej stránke www.katasterportal.sk.
15. Klient sa zaväzuje informovať Banku o všetkých zmenách v súvislosti s realizáciou akcie „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Ižkovce“ realizovaného v zmysle zmluvy o NFP č. 564/2015-2050-1200.
16. Klient sa zaväzuje, že počas trvania úverového vzťahu nezmení účet stanovený ako účet konečného prijímateľa v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 564/2015-2050-1200 zo dňa 4.12.2015 na financovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Ižkovce“ určený na prijatie nenávratného finančného príspevku (Osobitný účet č. **SK45 0200 0000 0000 1202 7622**).
17. Klient sa zaväzuje, že neodstúpi od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 564/2015-2050-1200 zo dňa 4.12.2015 na financovanie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Ižkovce“ v rámci výzvy KaHR-22VS-1501, uzatvorenej medzi Klientom a riadiacim orgánom MH SR.
18. Klient sa zaväzuje pri čerpaní úveru dodržiavať pravidlá Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

19. Klient sa zaväzuje uhradiť prekročenie prevádzkových a investičných nákladov nad rámec rozpočtu z vlastných zdrojov.
20. Neplnenie povinností podľa tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Klienta v zmysle Čl. VI. bod 1. Podmienok a zakladá právo Banky postupovať podľa Čl. VI. bod 2. Podmienok.

Článok IX. - Rozhodcovská doložka

1. Klient vyhlasuje, že bol Bankou poučený o dôsledkoch uzavretia rozhodcovskej zmluvy.
2. Klient vyhlasuje, že prijíma Bankou predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 93b zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán z ich obchodov budú rozhodované v rozhodcovskom konaní na SRS SBA.
3. Banka a Klient sa týmto dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, najmä z dôvodu neplnenia povinností, náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, ohľadom platnosti vyššie uvedených právnych úkonov a ich výkladu, budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní na SRS SBA. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobia rozhodnutiu SRS SBA a jeho rozhodnutie bude pre nich záväzné.
4. Zmluvná strana sa napriek uzavretej rozhodcovskej zmluve môže domáhať svojho práva podaním žaloby na všeobecný súd a druhá zmluvná strana ani jej právny nástupca sa nemôžu účinne dovolávať nedostatku právomoci súdu podľa osobitného predpisu, ibaže vo veci už skôr začalo rozhodcovské konanie.
5. Spory z tejto Zmluvy možno riešiť mediáciou za podmienok stanovených zákonom č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mediácia je mimosúdna činnosť, pri ktorej osoby zúčastnené na mediácii pomocou mediátora riešia spor, ktorý vznikol z ich zmluvného vzťahu alebo iného právneho vzťahu.

Článok X. - Zoznam príloh

K tejto Zmluve boli vyhotovené tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Podmienky

Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok XI. - Elektronická komunikácia

Osoby určené na Elektronickú komunikáciu za Banku

Meno a priezvisko	e-mail	Telefón
Ing. Dana Ivanková	ivankova@otpbanka.sk	005/6811304
Mgr. Martin Ondruš	ondrus@otpbanka.sk	056/3268713

za Klienta

Meno a priezvisko	e-mail	Telefón
Štefan Šipoš	ocu.izkovce@centrum.sk	0908982205

Článok XII. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužijú.
3. Klient vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa oboznámil s Podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, súhlasí s nimi a je v plnom rozsahu zaviazaný právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Podmienok.
4. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Klient je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 4 pre Klienta a 2 pre Banku.
9. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

V Michalovciach 28.12.2015

Banka:

OTP Banka Slovensko, a.s.

OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Východ
Št. Kukuru 14
071 01 Michalovce
-1-

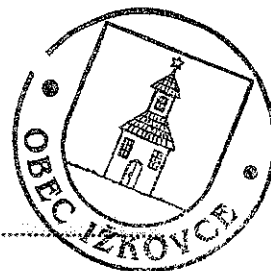
Ing. Dana Ivanková, regionálny manažér
regionálneho korporátneho centra VÝCHOD

Mgr. Martin Ondruš
bankár špecialista II.

V Michalovciach 28.12.2015

Klient:

Obec Ižkovce



Stefan Šipoš
starosta obce

Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predom mnou vlastnoručne podpísala tento dokument.
Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu
Meno, priezvisko: Mgr. Martin Ondruš, bankár špecialista II.

V Michalovciach 28.12.2015

OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Východ
Št. Kukuru 14
071 01 Michalovce
-1-

podpis povereného zamestnanca
pečiatka banky

Okresný úrad Michalovce
Katastrálny odbor
Sama Chalúpku 18
071 01 Michalovec

Vec

Návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností

Na základe uzatvorenej zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. **5004/15/080-ZZ-01**, zo dňa **28.12.2015** na nižšie uvedenú nehnuteľnosť/nosti a v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov sa predkladá tento návrh na zápis vkladu v časti C príslušného listu vlastníctva.

Navrhovatelia:

Obchodné meno:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Sídlo:

**Štúrova 5
813 54 Bratislava**

IČO:

31 318 916

Obchodný register:

Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka: 335/B

za ktorú konajú:

**Ing. Dana Ivanková, regionálny manažér
regionálneho korporátneho centra VÝCHOD
Mgr. Martin Ondruš, bankár špecialista II.**

d'alej len „Záložný veriteľ“

a

Obec:

Ižkovce

Sídlo:

076 72 Ižkovce 56

IČO:

00 331 562

za ktorého koná:

**Štefan Šipoš, starosta obce,
bytom 076 72 Ižkovce 52,
R.č. 590308/6684, č. OP: ST 272258,
štátna príslušnosť: Slovenská republika**

(ďalej len „Záložca“)

Podpísaní účastníci zmluvy týmto navrhujeme okresnému úradu, aby rozhodol o povolení vkladu záložného práva na nehnuteľnosť/nosti vlastníka :

Obec:

Ižkovce

Sídlo:

076 72 Ižkovce 56

IČO:

00 331 562

evidovanú v katastri nehnuteľností okres **Michalovce**, obec **Ižkovce**, katastrálne územie **Ižkovce**; LV č. **152**,

a) Stavby zapísané na liste vlastníctva

Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	LV č.	súpisné č.	na parcele č.	druh stavby	podiel
Michalovce	Ižkovce	Ižkovce	152	63	13/4	Strážny dom	1/1

b) Stavby, ktoré sa na LV nezapisujú :

Stavby a inžinierske siete vzťahujúce sa k stavbe uvedenej pod písm. a) tohto bodu.

Súčasne vyhlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v súlade s predpísanou formou.

Navrhujeme, aby okresný úrad vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva záložného veriteľa do katastra nehnuteľností žiadame zaslať účastníkom zmluvy, t.j. vlastníkom (spoluvlastníkom) a záložnému veriteľovi OTP Banka Slovensko, a.s., pobočke Michalovce, Št. Kukuru 14 v 1 exemplári.

Prílohy:

2 x Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam
Poverenie

V Michalovciach 28.12.2015

V Michalovciach 28.12.2015

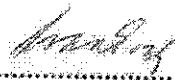
Záložný veriteľ:

OTP Banka Slovensko, a.s.

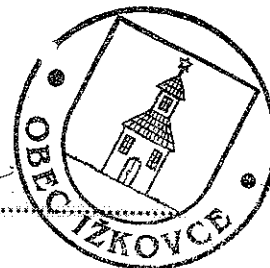
OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Východ
Št. Kukuru 14
071 01 Michalovce
-1-


Záložca:

Obec Ižkovce


Ing. Dana Ivanková, regionálny manažér
regionálneho korporátneho centra VÝCHOD


Štefan Šipoš
starosta obce

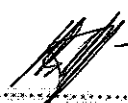



Mgr. Martin Ondruš
bankár špecialista II.

Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predom mnou vlastnoručne podpísala tento dokument.
Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu.
Meno, priezvisko: Mgr. Martin Ondruš, bankár špecialista II.

V Michalovciach 28.12.2015

OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Východ
Št. Kukuru 14
071 01 Michalovce
-1-


podpis povereného zamestnanca
pečiatka banky

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 5004/15/080-ZZ-01

uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Obchodné meno: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo: **Štúrova 5**
813 54 Bratislava
IČO: **31 318 916**
Obchodný register:
za ktorú konajú: **Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka: 335/B**
Ing. Dana Ivanková, regionálny manažér
regionálneho korporátneho centra VÝCHOD
Mgr. Martin Ondruš, bankár špecialista II.

ďalej len „Záložný veriteľ“

a

Oec: **Ižkovce**
Sídlo: **076 72 Ižkovce 56**
IČO: **00 331 562**
Zastúpená: **Štefan Šipoš, starosta obce,**
bytom 076 72 Ižkovce 52,
R.č. 590308/6684, č. OP: ST 272258,
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Záložca“)

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Pre účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných definíciách :

Dlžník

Obec: **Ižkovce**
Sídlo: **076 72 Ižkovce 56**
IČO: **00 331 562**

ObZ zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

SRS SBA Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie so sídlom v Bratislave Rajska 15/A, IČO: 30 813 182

Zabezpečená pohľadávka pohľadávka vymedzená v čl. II bod 2. tejto Zmluvy

Zákon o bankách zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Záloh nehnuteľnosti vrátane ich príslušenstva

a) Stavby zapísané na liste vlastníctva

Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	LV č.	súpisné č.	na parcele č.	druh stavby	podiel
Michalovce	Ižkovce	Ižkovce	152	63	13/4	Strážny dom	1/1

b) Stavby, ktoré sa na LV nezapisujú :

Stavby a inžinierske siete vzťahujúce sa k stavbe uvedenej pod písm. a) tohto bodu.

Zmluva táto Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti
 Zmluva o úvere Zmluva o splátkovom úvere č. **5004/15/080** zo dňa **28.12.2015** uzatvorená medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom
 Zmluvné strany Záložný veriteľ a Záložca

2. Názvy častí, článkov a príloh Zmluvy sa uvádzajú len pre účely orientácie, pričom nemajú interpretačný význam.
3. "EUR", „€“ a "euro" znamená zákonnú menu Európskej menovej únie.
4. Pokiaľ Zmluva odkazuje na zákony alebo iné právne predpisy, tieto odkazy budú interpretované ako odkazy na zákony a všeobecne záväzné právne predpisy v platnom a účinnom znení, vrátane zákonov a právnych predpisov, ktoré rušia a nahrádzajú zákony alebo iné právne predpisy, na ktoré táto Zmluva odkazuje.

Článok II. - Zabezpečovaná pohľadávka

1. Zmluvou o úvere sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver vo výške **28 805,62 €** slovom **dvadsaťosemtisícosemstopäť 62/100** euro a Dlžník sa zaviazal splácať tento úver s príslušenstvom podľa splátkového kalendára dohodnutého v Zmluve o úvere, pričom posledná splátka je splatná dňa **27.12.2016**.
2. Záložným právom podľa tejto Zmluvy Záložca zabezpečuje :
 - a) pohľadávku Záložného veriteľa na splatenie uvedeného úveru spolu s jeho príslušenstvom, úrokmi, úrokmi z omeškania, poplatkami a ostatnými pohľadávkami a zmluvnými pokutami vyplývajúcimi zo Zmluvy o úvere,
 - b) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi, ktorá vznikne po odstúpení od Zmluvy o úvere,
 - c) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti so Zmluvou o úvere,
 - d) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom zo Zmluvy o úvere aj po zmene v obsahu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere (napr. pri zmene výšky úveru alebo úrokov, zmene splatnosti úveru alebo úrokov, obnove úverového vzťahu a pod.) alebo pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutú nahradením záväzku Dlžníka vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej novým záväzkom,
 - e) pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi z akýchkoľvek v budúcnosti uzatvorených zmlúv o úvere alebo iných zmlúv (vrátane pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky), pohľadávky z odstúpenia od týchto zmlúv pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti s týmito zmluvami a pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom z týchto zmlúv aj po zmene v obsahu záväzkov z nich vyplývajúcich alebo pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutých

- nahradením závazku Dlžníka vyplývajúcich z týchto zmlúv alebo z odstúpenia od nich novým závazkom, avšak spolu s úverom poskytnutým podľa Zmluvy o úvere najviac do výšky najvyššej hodnoty istiny uvedenej v bode 3. tohto článku,
- f) pohľadávku Záložného veriteľa voči Záložcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty dojednanej v tejto Zmluve alebo na zaplatenie náhrady škody, ktorá vznikne Záložnému veriteľovi z dôvodu porušenia povinností Záložcu a
 - g) všetky náklady spojené s uplatnením a vymáhaním pohľadávok s príslušenstvom uvedených v tomto bode.
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka Záložného veriteľa zabezpečuje, sa určuje vo výške **57 611,24 € slovom päťdesiatšesťtisícšesťstojedásť 24/100 euro.**

Článok III. - Záloh

1. K zabezpečeniu Zabezpečovanej pohľadávky Zmluvné strany zriaďujú záložné právo pre Záložného veriteľa k Zálohu.
2. Záložca vyhlasuje, že je vlastníkom Zálohu.
3. Záložca vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať so Zálohom nie sú obmedzené.
4. Záložca ďalej vyhlasuje, že k Zálohu nie je zriadené iné záložné právo, nie je predmetom zmluvy o zabezpečovacom prevode, ani nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, a že o Zálohu alebo na Záloh sa nevedú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania. Záložca vyhlasuje, že riadne splnil všetky záväzky týkajúce sa Zálohu, vyplývajúce zo zmlúv alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IV. - Vznik záložného práva

1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho zápis (vklad) do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad záložného práva podáva Záložca. Náklady spojené so zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady spojené so zmenou zápisu alebo s výmazom záložného práva z katastra nehnuteľností hradí Záložca.
2. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi rozhodnutie okresného úradu o povolení vkladu záložného práva v prospech Záložného veriteľa a list vlastníctva, na ktorom záložné právo Záložného veriteľa bude registrované ako prvé. Predloženie týchto dokladov je podmienkou poskytnutia úveru, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak.

Článok V. - Povinnosti Záložcu

1. Záložca sa zaväzuje Záloh dostatočne poistiť proti poškodeniu a zničeniu po celú dobu trvania zmluvného vzťahu, oznámiť vznik záložného práva poisťovni a vinkulovať poisťné plnenie v prospech Záložného veriteľa. Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi doklad o poistení spolu s dokladom o zaplatení poisťného, potvrdenie poisťovne o vinkulácii poisťného plnenia v prospech Záložného veriteľa a doklad o oznámení vzniku záložného práva poisťovni (ich predloženie je podmienkou poskytnutia úveru, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak) a pravidelne predkladať kópiu dokladu o zaplatení poisťného vždy do 14 dní od jeho splatnosti. Súčasťou dokladu o zaplatení je aj predpis poisťného, ktorý poisťovňa zasiela Záložcovi vo výročný deň a ktorý obsahuje poisťnú sumu. Dostatočné poistenie znamená, že poisťné plnenie, ktoré má byť podľa príslušnej poisťnej zmluvy poskytnuté v prípade poisťnej udalosti, minimálne zodpovedá nákladom, ktoré je nutné v porovnateľnej lokalite vynaložiť na navrátenie poškodenej alebo zničenej nehnuteľnosti do stavu, v ktorom bola nehnuteľnosť pred poisťnou udalosťou.

2. Záložca bude Záloh užívať zvyčajným spôsobom, zmeniť charakter a spôsob užívania môže len so súhlasom Záložného veriteľa. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebovania hodnota Zálohu znižuje. Záložca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho poškodenie, zhoršenie kvality alebo zničenie. Ak takýto prípad nastane, je Záložca (ak tak neurobí Dlžník) povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť primerane doplniť.
3. Záložca sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu a bez predchádzajúcej výzvy Záložného veriteľa informovať Záložného veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť na základe ktorej by tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k Zálohu alebo na základe ktorej došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu alebo o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie výkonu záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu.
4. Záložca sa zaväzuje, že bez súhlasu Záložného veriteľa nezriadi na Záloh ďalšie záložné právo, vecné bremeno, právo zodpovedajúce vecnému bremenu ani iné vecné práva k nehnuteľnostiam, nedohodne obmedzenie prevodu nehnuteľností, Záloh nescudzí, nedaruje, nevymení za inú vec, nebude ním plniť proti pohľadávkam iných veriteľov, nebude ho prenajímať, zmluvne k nemu nedohodne s treťou osobou predkupné právo, neuzatvorí zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k Zálohu, nevloží ho ako nepenažný vklad do základného imania obchodných spoločností alebo družstiev, nebude sa ním podieľať na podnikaní iných osôb, ani iným tu nepomenovaným spôsobom neobmedzí svoje vlastnícke právo alebo neprivedie zánik svojho vlastníckeho práva k Zálohu.
5. Záložca je povinný umožniť osobám povereným Záložným veriteľom uskutočnenie obhliadky Zálohu (vrátane vstupu na pozemok a do priestorov založených nehnuteľností) a predložiť im všetky doklady vzťahujúce sa na Záloh.
6. Záložca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku k Zálohu, ak ho o to požiada Záložný veriteľ. Pred vypracovaním znaleckého posudku je Záložca povinný oznámiť Záložnému veriteľovi znalca, ktorého navrhuje na vypracovanie znaleckého posudku. Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť znalca navrhnutého Záložcom a určiť iného znalca, ktorý vypracuje znalecký posudok. Záložca je povinný poskytnúť znalcovi potrebnú súčinnosť.
7. Ak Záložca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v bodoch 1. až 6. tohto článku je Záložný veriteľ oprávnený za každé porušenie povinností uvedených v bodoch 1. až 6. tohto článku požadovať od Záložcu zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 30 % z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplatať zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinnosti a Záložca porušenie povinnosti neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné zaplatiť zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
8. Pri prevode a prechode Zálohu prechádzajú práva a povinnosti Záložcu z tejto Zmluvy na nadobúdateľa Zálohu.

Článok VI. - Výkon záložného práva

1. Ak Zabezpečená pohľadávka nebude riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon záložného práva. V rámci výkonu záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť:

- a) predajom Zálohu na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
- b) domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu v zmysle iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase výkonu záložného práva,
- d) predajom Zálohu v obchodnej verejnej súťaži podľa § 281 a nasledujúcich ObZ, podmienky verejnej obchodnej súťaže Záložný veriteľ zverejní v jednom celoštátnom a v jednom regionálnom denníku, vrátane identifikácie Zálohu, jeho hodnoty podľa znaleckého posudku, kontaktu, kde je možné získať bližšie informácie, miesta a termínu pre doručovanie ponuky na kúpu, zmluva sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a termín splatnosti nepresahujúci 15 dní. Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku,
- e) priamym predajom Zálohu tretím osobám podľa výberu Záložného veriteľa, Záložný veriteľ môže pri priamom predaji Zálohu postupovať formou ponukového konania za týchto podmienok: ponukové konanie sa zverejní v jednom celoštátnom a v jednom regionálnom denníku, v inzeráte sa uvedie identifikácia Zálohu, jeho hodnota podľa znaleckého posudku, kontakt, kde je možné získať bližšie informácie, miesto a termín pre doručovanie ponuky na kúpu – zmluva sa uzatvorí so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu (kúpna cena môže byť nižšia ako hodnota určená podľa znaleckého posudku, minimálne však 50 % určenej hodnoty) a termín splatnosti nepresahujúci 15 dní. Záložný veriteľ si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku. Ponukové konanie môže uskutočniť aj prostredníctvom spoločnosti oprávnenej na výkon tejto činnosti. V prípade neúspechu ponukového konania sa uskutoční druhé ponukové konanie za tých istých podmienok, pričom kúpna cena môže byť nižšia ako 50 % hodnoty určenej podľa znaleckého posudku,
- f) predajom Zálohu iným spôsobom, pričom je však povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja a termín splatnosti ceny nepresiahne 15 dní.

Uvedené spôsoby výkonu záložného práva môže Záložný veriteľ použiť v ľubovoľnom poradí.

2. Začatie výkonu záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi a Dlužníkovi (ak osoba Dlužníka nie je totožná s osobou Záložcu). V písomnom oznámení o začatí výkonu záložného práva Záložný veriteľ uvedie spôsob, akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu.
3. Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva. Záložný veriteľ je pri výkone záložného práva (alebo pri nájme Zálohu a disponovaní so Zálohom podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy) oprávnený prevziať Záloh do držby, a to osobne alebo prostredníctvom splnomocnených tretích osôb, čo je Záložca povinný umožniť, pričom na tento účel sú Záložný veriteľ alebo splnomocnené tretie osoby oprávnení priestory Zálohu vypratať na náklady Záložcu. Záložca je povinný umožniť záujemcom o nájom Zálohu, resp. o kúpu Zálohu pri výkone záložného práva obhliadku Zálohu (vrátane vstupu na pozemok a do priestorov založených nehnuteľností) a vypratať založené nehnuteľnosti v prospech nového nadobúdateľa alebo nájomcu. V prípade porušenia týchto povinností je Záložný veriteľ oprávnený požadovať od Záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 %

z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinnosti a Záložca porušenie povinnosti neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné zaplatiť zmluvnú pokutu spoločne a nerozdielne. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

4. Pri predaji Zálohu (pri výkone záložného práva) a v katastrálnom konaní o povolení vkladu na nového nadobúdateľa koná Záložný veriteľ v mene Záložcu, pričom Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli, že Záložný veriteľ si môže ustanoviť ďalšieho zástupcu, ktorý bude konať v mene Záložcu.
5. Záložný veriteľ má voči Záložcovi právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Do týchto nákladov patria aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku, dane a poplatky, ktoré Záložný veriteľ v súvislosti s výkonom záložného práva zaplatí. V prípade, ak je na strane Záložcu viac osôb, sú tieto osoby povinné uhradiť Záložnému veriteľovi tieto náklady spoločne a nerozdielne.
6. Záložca a Záložný veriteľ sa ďalej dohodli, že ak Zabezpečená pohľadávka nebude včas a riadne splácaná, Záložný veriteľ má okrem výkonu záložného práva tiež oprávnenie Záloh prenajať nájomcovi a uspokojiť svoju pohľadávku z nájomného alebo s nehnuteľnosťou iným spôsobom disponovať a Záložca splnomocňuje Záložného veriteľa ku všetkým potrebným úkonom, ktoré sú s nájmom Zálohu a s jeho nakladaním spojené.
7. Ak všeobecne záväzný právny predpis kogentne nestanovuje inak, Záložný veriteľ je oprávnený určiť poradie, v akom sa výťažok z predaja Zálohu alebo z nájmu Zálohu použije na splnenie Zabezpečenej pohľadávky, istiny, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných záložným právom zabezpečených záväzkov alebo ich častí. Záložca nie je oprávnený určiť, na ktorý záväzok alebo jeho časť, istinu, úrok, úrok z omeškania, poplatok alebo zmluvnú pokutu sa má výťažok z predaja Zálohu použiť.

Článok VII. - Spracúvanie osobných údajov

1. V zmysle § 93a Zákona o bankách je Záložný veriteľ oprávnený na účely zisťovania, preverenia a kontroly identifikácie Záložcu a jeho zástupcov, na účely uzatvárania a vykonávania obchodov, na účel ochrany a domáhania sa práv Záložného veriteľa voči Záložcovi, na účel zdokumentovania činnosti Záložného veriteľa, na účely výkonu dohľadu nad Záložným veriteľom a nad jeho činnosťou a na plnenie si úloh a povinností bánk podľa všeobecne záväzných právnych predpisov zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje Záložcu a jeho zástupcov v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bez súhlasu Záložcu a jeho zástupcov; pritom je Záložný veriteľ oprávnený s použitím automatizovaných alebo neautomatizovaných prostriedkov vyhotovovať kópie dokladov totožnosti a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Záložca súhlasí s oprávnením Záložného veriteľa priradiť k osobným údajom Záložcu, ktoré Záložný veriteľ spracúva podľa bodu 1. tohto článku aj ďalšie osobné údaje Záložcu, ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
3. Záložca súhlasí s cezhraničným prenosom jeho osobných údajov, ak sprostredkovateľom oprávneným spracúvať osobné údaje pre Záložného veriteľa bude

akcionár, ktorý má kontrolu nad Záložným veriteľom alebo ním určená osoba a cieľová krajina cezhraničného prenosu osobných údajov zaručuje primeranú úroveň ich ochrany.

4. Oprávnenia Záložného veriteľa a súhlasy Záložcu podľa predchádzajúcich bodov sú platné po dobu trvania zmluvného vzťahu medzi Záložným veriteľom a Záložcom a dobu stanovenú všeobecne záväznými právnymi predpismi pre uchovávanie dokladov o vykonaných obchodoch medzi Záložcom a Záložným veriteľom.
5. Záložca nie je oprávnený odvolať súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov pred uplynutím doby platnosti súhlasu so spracúvaním jeho osobných údajov.
6. Záložca a jeho zástupcovia súhlasia, aby Záložný veriteľ poskytol a sprístupnil informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Záložcu a jeho zástupcov akcionárovi, ktorý ma kontrolu nad Záložným veriteľom a subjektom patriacim do konsolidovaného alebo subkonsolidovaného celku Záložného veriteľa. Záložca a jeho zástupcovia súhlasia aby Záložný veriteľ poskytol a sprístupnil informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Záložcu a jeho zástupcov osobe, ktorú Záložný veriteľ poveril ochranou, uplatnením a vymáhaním svojej pohľadávky. Záložca a jeho zástupcovia súhlasia, aby Záložný veriteľ poskytol a sprístupnil informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Záložcu a jeho zástupcov prevádzkovateľovi spoločného bankového registra vytvoreného podľa § 92a Zákona bankách.

Článok VIII. - Doručovanie

1. Všetky písomnosti zasiela odosielajúca zmluvná strana prijímajúcej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, prostredníctvom poštového podniku, alebo kuriéra.
2. Písomnosti určené zmluvným stranám sa doručujú zamestnancom oprávneným za zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukoľvek zamestnancovi zmluvnej strany, ktorý ich prijme.
3. Prijímajúcej strane možno doručiť písomnosť kdekoľvek bude zastihnutá.
4. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.
5. V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle bodu 1. tohto článku nebýva alebo nesídlí, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane, alebo deň, keď zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel.
6. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov Dlžníka voči Záložnému veriteľovi. Záložné právo k Zálohu zanikne splatením Zabezpečovanej pohľadávky. Záložný veriteľ je povinný vystaviť písomné potvrdenie pre Záložcu o splatení Zabezpečovanej pohľadávky bez zbytočného odkladu.
2. Záložca vyhlasuje, že :

prijíma neprijíma

Záložným veriteľom predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 93b Zákona o bankách a § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán budú rozhodované v rozhodcovskom konaní SRS SBA.

Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužijú.

3. Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy podľa § 5a zákona o slobode informácií. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, v dvoch rovnopisoch pre okresný úrad a 2 pre Záložného veriteľa a 2 pre Záložcu.
8. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

V Michalovciach 28.12.2015

V Michalovciach 28.12.2015

Záložný veriteľ:

OTP Banka Slovensko, a.s.
OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Východ
Št. Kukuru 14
071 01 Michalovce

.....
Ing. Dana Ivanková, regionálny manažér
regionálneho korporátneho centra VÝCHOD

.....
Mgr. Martin Ondruš
bankár špecialista II.

Záložca:

Obec Ižkovce

.....
Štefan Šipos
starosta obce



Svojím podpisom potvrdzujem, že protistrana predtým vlastnoručne podpísala tento dokument.

Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu.

Meno, priezvisko: Mgr. Martin Ondruš, bankár špecialista II.

V Michalovciach 28.12.2015

.....
podpis povereného zamestnanca
pečiatka banky

OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Východ
Št. Kukuru 14
071 01 Michalovce
-1-



otpbanka

Regionálne korporátne centrum VÝCHOD

**Zmluva o založení pohľadávky na výplatu vkladu
č. 5004/15/080-ZZ-02**
uzatvorená podľa § 151b a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Obchodné meno: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Sídlo: **Štúrova 5
813 54 Bratislava**
IČO: **31 318 916**
Obchodný register
za ktorú konajú: **Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, vložka: 335/B
Ing. Dana Ivanková, regionálny manažér
regionálneho korporátneho centra VÝCHOD
Mgr. Martin Ondruš, bankár špecialista II.**
ďalej len „Záložný veriteľ“

a

Obec: **Ižkovce**
Sídlo: **076 72 Ižkovce 56**
IČO: **00 331 562**
za ktorého koná: **Štefan Šipoš, starosta obce,
bytom 076 72 Ižkovce 52,
R.č. 590308/6684, č. OP: ST 272258,
štátna príslušnosť: Slovenská republika**

(ďalej len „Záložca“)

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Pre účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných definíciách :

2. Dlžník

Obec: **Ižkovce**
Sídlo: **076 72 Ižkovce 56**
IČO: **00 331 562**

Poddlžník

Obchodné meno: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Sídlo: **Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava**
IČO: **31 320 155**
Obchodný register: **Okresný súd Bratislava I , oddiel Sa, vložka 341/B**

ObZ zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Register záložných práv Notársky centrálny register záložných práv
SRS SBA Stály rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie so sídlom
v Bratislave Rajska 15/A, IČO: 30 813 182

Zabezpečená pohľadávka pohľadávka vymedzená v čl. II bod 2. tejto Zmluvy
Zákon o bankách zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Záloh pohľadávka Záložcu na výplatu vkladu a úrokov z vkladu s
príslušenstvom, ktorú má alebo bude mať voči Poddlužníkovi, na základe
zmluvy o vkladovom účte č. účtu **SK45 0200 0000 0000 1202 7622**,
vklad vo výške **28 805,62 €**.

Zmluva táto Zmluva o založení pohľadávky na výplatu vkladu

Zmluva o úvere Zmluva o splátkovom úvere č. **5004/15/080** zo dňa **28.12.2015**
uzatvorená medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom

Zmluvné strany Záložný veriteľ a Záložca

3. Názvy častí, článkov a príloh Zmluvy sa uvádzajú len pre účely orientácie, pričom nemajú interpretačný význam.
4. "EUR", „€“ a "euro" znamená zákonnú menu Európskej menovej únie.
5. Pokiaľ Zmluva odkazuje na zákony alebo iné právne predpisy, tieto odkazy budú interpretované ako odkazy na zákony a všeobecne záväzné právne predpisy v platnom a účinnom znení, vrátane zákonov a právnych predpisov, ktoré rušia a nahrádzajú zákony alebo iné právne predpisy, na ktoré táto Zmluva odkazuje.

Článok II. - Zabezpečená pohľadávka

1. Zmluvou o úvere sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi úver vo výške **28 805,62 €** slovom **dvadsaťosemtisícosemstopäť 62/100 euro** a Dlžník sa zaviazal splácať tento úver s príslušenstvom podľa splátkového kalendára dohodnutého v Zmluve o úvere, pričom posledná splátka je splatná dňa **27.12.2016**.
2. Záložným právom podľa tejto Zmluvy Záložca zabezpečuje :
 - a) pohľadávku Záložného veriteľa na splatenie uvedeného úveru spolu s jeho príslušenstvom, úrokmi, úrokmi z omeškania, poplatkami a ostatnými pohľadávkami a zmluvnými pokutami vyplývajúcimi zo Zmluvy o úvere,
 - b) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi, ktorá vznikne po odstúpení od Zmluvy o úvere,
 - c) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti so Zmluvou o úvere,
 - d) pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom zo Zmluvy o úvere aj po zmene v obsahu záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere (napr. pri zmene výšky úveru alebo úrokov, zmene splatnosti úveru alebo úrokov, obnove úverového vzťahu a pod.) alebo pohľadávku Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutú nahradením záväzku Dlžníka vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere alebo z odstúpenia od nej novým záväzkom,
 - e) pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi z akýchkoľvek v budúcnosti uzatvorených zmlúv o úvere alebo iných zmlúv (vrátane pohľadávok, ktorých vznik je viazaný na splnenie podmienky), pohľadávky z odstúpenia od týchto zmlúv, pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom voči Dlžníkovi na vydanie bezdôvodného obohatenia, resp. na vrátenie plnenia uskutočneného podľa neplatnej zmluvy v súvislosti s týmito zmluvami a pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom z týchto zmlúv aj po zmene v obsahu záväzkov z nich vyplývajúcich alebo pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom vzniknutých nahradením záväzku Dlžníka vyplývajúcich z týchto zmlúv alebo z odstúpenia od nich novým záväzkom, avšak spolu s úverom poskytnutým podľa Zmluvy o úvere najviac do výšky najvyššej hodnoty istiny uvedenej v bode 3. tohto článku,

- f) pohľadávku Záložného veriteľa voči Záložcovi na zaplatenie zmluvnej pokuty dojednanej v tejto Zmluve alebo na zaplatenie náhrady škody, ktorá vznikne Záložnému veriteľovi z dôvodu porušenia povinností Záložcu a
 - g) všetky náklady spojené s uplatnením a vymáhaním pohľadávok s príslušenstvom uvedených v tomto bode.
3. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka Záložného veriteľa zabezpečuje, sa určuje vo výške **57 611,24 €** slovom **päťdesiatšesťtisícšesťstojedenásť 24/100** euro.

Článok III. - Záloh

1. K zabezpečeniu Zabezpečovanej pohľadávky Zmluvné strany zriaďujú záložné právo pre Záložného veriteľa k Zálohu.
2. Záložca vyhlasuje, že je majiteľom Zálohu.
3. Záložca vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať so Zálohom nie sú obmedzené.
4. Záložca ďalej vyhlasuje, že k Zálohu nie je zriadené iné záložné právo, nie je predmetom zmluvy o zabezpečovacom prevode, ani nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, a že o Zálohu alebo na Záloh sa nevedú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania. Záložca vyhlasuje, že riadne splnil všetky záväzky týkajúce sa Zálohu, vyplývajúce zo zmlúv alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok IV. - Vznik záložného práva

1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho registrácia v Registri záložných práv. Žiadosť o registráciu záložného práva v Registri záložných práv podáva Záložca. Náklady spojené s registráciou záložného práva v Registri záložných práv ako aj náklady spojené so zmenou registrácie alebo s výmazom záložného práva z Registra záložných práv hradí Záložca.
2. Záložca je povinný vznik záložného práva písomne oznámiť Poddĺžníkovi, a je povinný predložiť Záložnému veriteľovi doklad preukazujúci oznámenie vzniku záložného práva Poddĺžníkovi, potvrdenie o registrácii záložného práva vydané notárom alebo výpis z Registra záložných práv, pričom alt. 1 záložné právo Záložného veriteľa bude registrované ako prvé alt. 2 pred záložným právom Záložného veriteľa budú registrované len záložné práva uvedené v čl. III. bod 4. tejto Zmluvy. Predloženie dokladu preukazujúceho oznámenie vzniku záložného práva Poddĺžníkovi a potvrdenia (výpisu) o registrácii záložného práva v Registri záložných práv je podmienkou poskytnutia úveru, ak Zmluva o úvere nestanovuje inak.
3. Ak bude Poddĺžníkovi vznik záložného práva oznámený alebo preukázaný, je Poddĺžník povinný plniť svoj splatný záväzok Záložnému veriteľovi.
4. Záložca je povinný pred podaním žiadosti o registráciu záložného práva v Registri záložných práv zabezpečiť zverejnenie tejto záložnej zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto záložnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety, pričom od uzavretia Zmluvy do jej zverejnenia nesmie uplynúť viac ako 3 mesiace. Predloženie tohto potvrdenia je podmienkou čerpania úveru.

Článok V. - Povinnosti Záložcu

1. Záložca sa zaväzuje, že vkladový vzťah, z ktorého vznikla založená pohľadávka, nevypovie (ani čiastočne) a nebude nakladať s vkladom pred úplným splatením

Zabezpečovanej pohľadávky. V prípade, ak tento záväzok nedodrží alebo ak nastane akákoľvek iná skutočnosť, na základe ktorej vznikne Záložcovi právo na výplatu vkladu (časti vkladu) alebo na výplatu úrokov z vkladu (resp. prevod vkladu alebo úrokov na iný účet), Poddlžník bude plniť založenú pohľadávku len na účet Záložného veriteľa. Záložný veriteľ je v takom prípade oprávnený prijať plnenie u seba držať. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nebude riadne a včas splnená, Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť sa z tohto peňažného plnenia.

2. Záložca sa zaväzuje, že okrem záložného práva v prospech Záložného veriteľa nezriadi k založenej pohľadávke žiadny iný spôsob zabezpečenia, napr. záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vinkuláciu vkladu a pod. ani nepostúpi pohľadávku v prospech iných osôb a nedá súhlas na prevzatie dlhu Poddlžníka, a to až do úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky Záložného veriteľa. Súčasne sa zaväzuje, že nevykoná ani žiadne iné úkony, ktorými by sa sťažilo uplatnenie nárokov Záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. ktorými by sa tieto nároky obmedzili. Záložca nemôže použiť založenú pohľadávku na započítanie voči Poddlžníkovi.
3. Záložca sa zaväzuje, že bude bez zbytočného odkladu a bez predchádzajúcej výzvy Záložného veriteľa informovať Záložného veriteľa o tom, že nastala akákoľvek skutočnosť na základe ktorej by tretia osoba nadobudla alebo mohla nadobudnúť akékoľvek právo k Zálohu alebo na základe ktorej došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu existencie záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu alebo o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla spôsobiť ohrozenie, obmedzenie alebo znemožnenie výkonu záložného práva Záložného veriteľa k Zálohu.
4. Ak Záložca poruší povinnosť uvedenú v tomto článku je Záložný veriteľ oprávnený za každé porušenie povinnosti uvedenej v tomto článku požadovať od Záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % z výšky úveru poskytnutého podľa Zmluvy o úvere. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety, ak Záložcu písomne upozornil na porušenie povinnosti a Záložca porušenie povinnosti neodstránil v lehote 15 dní od doručenia upozornenia. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením týchto povinností tým nie je dotknutý, Záložný veriteľ sa môže domáhať náhrady vzniknutej škody aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI. - Výkon záložného práva

1. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nebude riadne a včas splnená, Záložca a Záložný veriteľ sa dohodli, že Poddlžník odpíše (vyplatí) peňažné prostriedky z vkladu Záložcu, ku ktorému sa Záloh vzťahuje, a to v prospech Záložného veriteľa aj bez predloženia prevodného príkazu na základe písomnej výzvy Záložného veriteľa adresovanej Poddlžníkovi, v ktorej sa uvedie výška peňažných prostriedkov, ktoré sa majú Záložnému veriteľovi vyplatiť a číslo účtu Záložného veriteľa, na ktorý majú byť tieto peňažné prostriedky poukázané. Záložca týmto zároveň dáva Záložnému veriteľovi a Poddlžníkovi súhlas na takéto odpísanie - inkaso, tento súhlas trvá až do zániku záložného práva. Prípadné poplatky, ktoré z dôvodu výkonu záložného práva vzniknú za nakladanie s vkladom pred dobou určenou v zmluve, znáša Záložca
2. Výzvu je Záložný veriteľ oprávnený zaslať Poddlžníkovi, ak Dlžník nesplní riadne a včas Zabezpečovanú pohľadávku. Výška peňažných prostriedkov uvedených vo výzve sa bude rovnať výške nesplatenej Zabezpečovanej pohľadávky.
3. Záložný veriteľ sa môže domáhať uspokojenia zo Zálohu aj iným spôsobom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase výkonu záložného práva.
4. Ak všeobecne záväzný právny predpis kogentne nestanovuje inak, Záložný veriteľ je oprávnený určiť poradie, v akom sa plnenie zo Zálohu započíta na splnenie

- Zabezpečovanej pohľadávky, istiny, úrokov, úrokov z omeškania, poplatkov, zmluvných pokút a iných záložným právom zabezpečených záväzkov alebo ich častí. Záložca nie je oprávnený určiť, na ktorý záväzok alebo jeho časť, istinu, úrok, úrok z omeškania, poplatok alebo zmluvnú pokutu sa má plnenie zo Zálohu započítať.
5. Plnenie založenej pohľadávky na účet Záložného veriteľa je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. Ak peňažné plnenie prijaté Záložným veriteľom prevyšuje Zabezpečovanú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný vydať rozdiel Záložcovi bez zbytočného odkladu po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
 6. Konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie na Záloh možno viesť iba vtedy, ak oprávneným je Záložný veriteľ alebo ak Záložný veriteľ s výkonom rozhodnutia alebo s exekúciou súhlasí.

Článok VII. - Spracúvanie osobných údajov

1. V zmysle § 93a Zákona o bankách je Záložný veriteľ oprávnený na účely zisťovania, preverenia a kontroly identifikácie Záložcu a jeho zástupcov, na účely uzatvárania a vykonávania obchodov, na účel ochrany a domáhania sa práv Záložného veriteľa voči Záložcovi, na účel zdokumentovania činnosti Záložného veriteľa, na účely výkonu dohľadu nad Záložným veriteľom a nad jeho činnosťou a na plnenie si úloh a povinností bánk podľa všeobecne záväzných právnych predpisov zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje Záložcu a jeho zástupcov v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bez súhlasu Záložcu a jeho zástupcov; pritom je Záložný veriteľ oprávnený s použitím automatizovaných alebo neautomatizovaných prostriedkov vyhotovovať kópie dokladov totožnosti a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Záložca súhlasí s oprávnením Záložného veriteľa priradiť k osobným údajom Záložcu, ktoré Záložný veriteľ spracúva podľa bodu 1. tohto článku aj ďalšie osobné údaje Záložcu, ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis.
3. Záložca súhlasí s cezhraničným prenosom jeho osobných údajov, ak sprostredkovateľom oprávneným spracúvať osobné údaje pre Záložného veriteľa bude akcionár, ktorý má kontrolu nad Záložným veriteľom alebo ním určená osoba a cieľová krajina cezhraničného prenosu osobných údajov zaručuje primeranú úroveň ich ochrany.
4. Oprávnenia Záložného veriteľa a súhlasy Záložcu podľa predchádzajúcich bodov sú platné po dobu trvania zmluvného vzťahu medzi Záložným veriteľom a Záložcom a dobu stanovenú všeobecne záväznými právnymi predpismi pre uchovávanie dokladov o vykonaných obchodoch medzi Záložcom a Záložným veriteľom.
5. Záložca nie je oprávnený odvolať súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov pred uplynutím doby platnosti súhlasu so spracúvaním jeho osobných údajov.
6. Záložca a jeho zástupcovia súhlasia, aby Záložný veriteľ poskytol a sprístupnil informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Záložcu a jeho zástupcov akcionárovi, ktorý ma kontrolu nad Záložným veriteľom a subjektom patriacim do konsolidovaného alebo subkonsolidovaného celku Záložného veriteľa. Záložca a jeho zástupcovia súhlasia aby Záložný veriteľ poskytol a sprístupnil informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového tajomstva a osobné údaje Záložcu a jeho zástupcov osobe, ktorú Záložný veriteľ poveril ochranou, uplatnením a vymáhaním svojej pohľadávky. Záložca a jeho zástupcovia súhlasia, aby Záložný veriteľ poskytol a sprístupnil informácie a doklady, ktoré sú predmetom bankového

tajomstva a osobné údaje Záložcu a jeho zástupcov prevádzkovateľovi spoločného bankového registra vytvoreného podľa § 92a Zákona bankách.

Článok VIII. - Doručovanie

1. Všetky písomnosti zasiela odosielajúca zmluvná strana prijímajúcej zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca zmluvná strana písomne oznámila odosielajúcej zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, prostredníctvom poštového podniku, alebo kuriéra.
2. Písomnosti určené zmluvným stranám sa doručujú zamestnancom oprávneným za zmluvné strany písomnosti prijímať, alebo sa doručuje písomnosť určená do vlastných rúk osobe, alebo orgánu oprávnenému za zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti sa doručujú ktorémukoľvek zamestnancovi zmluvnej strany, ktorý ich prijme.
3. Prijímajúcej strane možno doručiť písomnosť kdekoľvek bude zastihnutá.
4. Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.
5. V prípade, ak nemožno písomnosť doručiť z dôvodu, že adresát na adrese, uvedenej v zmysle bodu 1. tohto článku nebýva alebo nesídlí, považuje sa za deň doručenia písomnosti deň, keď poštový podnik, alebo kuriér vráti písomnosť odosielajúcej zmluvnej strane, alebo deň, keď zmluvná strana osobne neúspešne vykonala doručovanie, aj keď sa adresát o doručení písomnosti nedozvedel.
6. V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov Dlžníka voči Záložnému veriteľovi. Záložné právo k Zálohu zanikne splatením Zabezpečovanej pohľadávky. Záložný veriteľ je povinný vystaviť písomné potvrdenie pre Záložcu o splatení Zabezpečovanej pohľadávky bez zbytočného odkladu. Žiadosť o výmaz záložného práva k Zálohu podáva na svoje náklady Záložca.
2. Záložca vyhlasuje, že :

prijíma neprijíma

Záložným veriteľom predložený neodvolateľný návrh na uzavretie rozhodcovskej zmluvy podľa § 93b Zákona o bankách a § 3 až 5 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov o tom, že spory zmluvných strán budú rozhodované v rozhodcovskom konaní SRS SBA.
3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, kolízne normy sa nepoužijú.
4. Zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahrádza akékoľvek prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohovory týkajúce sa predmetu Zmluvy.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, alebo nevymáhateľné z akéhokoľvek dôvodu, táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť neovplyvní ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Záložca je povinný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy

podľa § 5a zákona o slobode informácií. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 pre Záložného veriteľa a 2 pre Záložcu.
9. Zmluvné strany túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu podpisujú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie sú im známe okolnosti, ktoré by ju robili neplatnou. Na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených za ne konať.

V Michalovciach 28.12.2015

V Michalovciach 28.12.2015

Záložný veriteľ:

OTP Banka Slovensko, a.s.

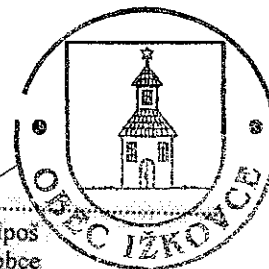
OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Východ
St. Kukuřu 14
071 01 Michalovce
-1-

.....
Ing. Dana Ivanková, regionálny manažér
regionálneho korporátneho centra VÝCHOD

.....
Mgr. Martin Ondruš
bankár špecialista II.

Záložca:

Obec Ižkovce



.....
Štefan Šipos
starosta obce

Svojim podpisom potvrdzujem, že protistrana predom mnou vlastnoručne podpísala tento dokument.
Identifikácia protistrany bola vykonaná podľa dokladu totožnosti uvedeného v úvode tohto dokumentu.

Meno, priezvisko: Mgr. Martin Ondruš, bankár špecialista II.

V Michalovciach 28.12.2015

OTP Banka Slovensko, a.s.
Regionálne korporátne centrum Východ
St. Kukuřu 14
071 01 Michalovce
-1-

.....
podpis povereného zamestnanca
pečiatka banky